

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 11/2023

SÔI ĐỘNG, BÙNG NỔ TẠI LỄ KICK OFF DỰ ÁN HIM LAM THƯỜNG TÍN

Tọa độ vàng – yếu tố cốt lõi nâng tầm giá trị Him Lam Thường Tín

Vành đai 4 được thi công “rầm rộ” đoạn qua huyện Thường Tín, thị trường bất động sản nơi đây thế nào?

Thông xe kỹ thuật dự án đường Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín

Thị trường bất động sản đang ở thời điểm hợp lý để nhà đầu tư tìm mua nhà đất



11
2023



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Sôi động, bùng nổ tại lễ kick off Dự án Him Lam Thường Tín
2. Tọa độ vàng – yếu tố cốt lõi nâng tầm giá trị Him Lam Thường Tín

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ dự án Him Lam Palace

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Vành đai 4 được thi công “rầm rộ” đoạn qua huyện Thường Tín, thị trường bất động sản nơi đây thế nào?
2. Thông xe kỹ thuật dự án đường Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín
3. Thị trường bất động sản đang ở thời điểm hợp lý để nhà đầu tư tìm mua nhà đất

GÓC ĐẸP

Dinh thự được ví như ‘Nhà Trắng’ được bán với giá cao nhất thế giới

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Trên hành trình tiên phong kiến tạo nên những công trình mang tính biểu tượng, Him Lam Land đã xây dựng nên những cộng đồng văn minh, thịnh vượng trải dài trên cả nước. 15 năm qua, Him Lam Land đã và đang triển khai hàng loạt dự án chất lượng với quy mô hàng đầu, từ đó từng bước khẳng định vị thế vững chắc trên thị trường và trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh và quản lý bất động sản tại Việt Nam.

Với tâm huyết kiến tạo nên một biểu tượng thương mại, tài chính dành cho giới thượng lưu đầu tiên tại Thường Tín, Him Lam Land mong muốn sẽ mang đến cho vùng đất này một Biểu tượng phồn vinh. Lấy cảm hứng từ các khu phố thương mại sầm uất và sôi động, Him Lam Thường Tín được bao quanh bởi khu dân cư đông đúc, sở hữu thống dịch vụ đa tiện ích, hứa hẹn sẽ trở thành phố thương mại kiểu mẫu, tiên phong khởi tạo nên không gian sống thời thượng mang giá trị vượt thời gian.

Ngày 30/11 vừa qua, Him Lam Land đã tổ chức thành công sự kiện ký kết hợp tác và kick off dự án Him Lam Thường Tín với chủ đề “Chiến Binh Thần Tốc – Lốc Hết Giỏ Hàng” thu hút hàng trăm chuyên viên kinh doanh tham dự. Xuyên suốt sự kiện là không khí tung bừng, tràn đầy nhiệt huyết và đam mê, khơi dậy tinh thần rục rủa đầy quyết tâm của các “chiến binh” sẵn sàng bứt tốc trên chuyến hành trình chinh phục dự án Him Lam Thường Tín.

Trong Bản tin Him Lam Land số tháng 11/2023, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

SÔI ĐỘNG, BÙNG NỔ TẠI LỄ KICK OFF DỰ ÁN HIM LAM THƯỜNG TÍN

Ngày 30/11 vừa qua, Him Lam Land đã tổ chức thành công sự kiện ký kết hợp tác và kick off dự án Him Lam Thường Tín làm khuấy động thị trường BĐS và thu hút hàng trăm chuyên viên tư vấn tham dự.

Với chủ đề “Chiến Binh Thần Tốc – Lốc Hết Giỏ Hàng”, xuyên suốt sự kiện là không khí tung bừng, tràn đầy nhiệt huyết và đam mê, khơi dậy tinh thần rực lửa đầy quyết tâm của các “chiến binh” sẵn sàng bút tốc trên

chuyến hành trình chinh phục dự án Him Lam Thường Tín – Trung tâm thương mại, tài chính dành cho giới thượng lưu đầu tiên tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô.



Hơn 200 chuyên viên tư vấn tham dự sự kiện kick off

Tại sự kiện, đơn vị Phát triển và Kinh doanh dự án – Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã chính thức hợp tác với những đơn vị phân phối bất động sản danh tiếng hàng đầu thị trường như: Công ty

Cổ phần Bất động sản AHS; Công ty Cổ phần Đầu tư KV Land; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án MB INVEST; Công ty Cổ phần Bất động sản MLAND PRO; Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản NGALAND.

Trước sự chứng kiến của đội ngũ bán hàng, nghi thức ký kết trao chứng nhận được coi là dấu ấn ý nghĩa đánh dấu sự hợp tác tốt đẹp giữa Him Lam Land với các đối tác đồng hành nhiều kinh nghiệm, quyết tâm chinh phục và cùng nhau quét sạch bảng hàng, góp phần tiên phong mở ra chuẩn mực sống mới tại tuyến phố thương mại kiểu mẫu đầu tiên tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô.

Cao trào của sự kiện được đẩy lên mạnh mẽ khi đại diện Him Lam Land cùng đại diện các đơn vị Sàn phân phối cùng tham gia nghi thức ra quân, chính thức khởi động cho chiến dịch kinh doanh lần này.



Him Lam Land cùng các hệ thống phân phối thực hiện nghi thức ra quân

Cũng tại sự kiện, đại diện đơn vị Phát triển và Kinh doanh dự án Him Lam Land đã giới thiệu các thông tin chuyên sâu về thị trường BĐS, dự án Him Lam Thường Tín, chính sách bán hàng cùng nhiều quà tặng hấp dẫn dành cho khách hàng và nhà đầu tư. Điều này góp phần gia tăng tinh thần nhiệt huyết, tiếp thêm động lực “chinh chiến” cho các “chiến binh thần tốc”.

Phát biểu tại sự kiện, ông Lại Thế Hòa, Giám đốc CN Hà Nội, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam khẳng định: “Với tâm huyết kiến tạo nên một “Biểu tượng phồn vinh tại cửa ngõ phía Nam Hà Nội”, Him Lam Thường Tín đã được ra mắt và hứa hẹn sẽ trở thành trung tâm thương mại, tài chính dành cho giới thượng lưu đầu tiên tại Thường Tín.”



Đại diện Đơn vị Phát triển & Kinh doanh Him Lam Land phát biểu tại sự kiện

Đặc biệt, không khí càng thêm “nhiệt” khi những màn mini game bắt đầu, phần giải đáp các thắc mắc cho đội ngũ Sales đầy hứng khởi và bùng nổ cùng phần bốc thăm

may mắn với nhiều phần quà vô cùng giá trị như: MacBook Air 13 inch M2, Máy lọc không khí Samsung; Pin sạc dự phòng Polymer 10000mAh; Loa Bluetooth Sony.



Chuyên viên kinh doanh may mắn nhận giải Nhất là 1 chiếc MacBook Air 13 inch M2

Tọa lạc tại vị trí đặc địa giao nhau giữa 2 trục đường chính huyết mạch là Quốc lộ 1A và tuyến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với tỉnh lộ 427B và gần ngay trung tâm hành chính mới của huyện, Him Lam Thường Tín tiên phong kiến tạo nên tâm điểm thương mại, mua sắm, giải trí sôi động góp phần thu hút cư dân và tạo sức bật kinh tế - văn hóa tại khu vực. Dự án được thiết kế theo kiến trúc Tân cổ điển sang trọng, hiện đại với 5 tầng 2 mặt tiền đường thông thoáng, linh hoạt công năng, giúp việc đầu tư - kinh doanh đạt độ sinh lời vượt trội. Không

chỉ tạo niềm tin khi là một trong số ít dự án xây dựng gần hoàn thiện mới mở bán, Him Lam Thường Tín còn khiến khách hàng hoàn toàn yên tâm khi sở hữu pháp lý minh bạch, sổ đỏ lâu dài.

Cộng hưởng nhiều ưu thế vượt trội cùng chính sách ưu đãi đặc biệt tối ưu tài chính, trong bối cảnh khan hiếm nguồn cung như hiện nay, Him Lam Thường Tín kỳ vọng sẽ trở thành điểm đến lý tưởng thu hút khách hàng và giới đầu tư trong giai đoạn cuối năm 2023.

TỌA ĐỘ VÀNG – YẾU TỐ CỐT LÕI NÂNG TẦM GIÁ TRỊ HIM LAM THƯỜNG TÍN

Sự kiện lễ thông xe kỹ thuật dự án đường Nguyễn Trãi (Lý Tử Tấn, Thường Tín) diễn ra mới đây góp phần nâng tầm giá trị và thu hút sự chú ý của khách hàng, các nhà đầu tư đến với dự án Him Lam Thường Tín.

Không chỉ sở hữu nhiều ưu thế khi tọa lạc tại trung tâm khu vực, Him Lam Thường Tín còn thừa hưởng hạ tầng giao thông đồng bộ và thuận tiện giao thương tới các tuyến phố lớn cũng như khu dân cư hiện hữu xung quanh. Đặc biệt, hệ thống giao thông nội - ngoại khu tại Him Lam Thường Tín liên tục được đầu tư và hoàn thiện.

Mới đây, sự kiện lễ thông xe kỹ thuật dự án đường Nguyễn Trãi (Lý Tử Tấn, thị trấn Thường Tín) chính thức diễn ra vào sáng ngày 9/11 với tổng chiều dài khoảng 1.41km và mức đầu tư hơn 176 tỷ đồng. Sự kiện có ý nghĩa quan trọng thúc đẩy phát triển hạ tầng giao thông, hạ tầng xã hội có yếu tố liên vùng, liên khu vực, để đưa kinh tế - xã hội địa phương nhanh, bền vững.



Lễ khởi công tuyến đường Nguyễn Trãi (Lý Tử Tấn, Thị trấn Thường Tín) diễn ra ngày 9/11 mới đây.

Theo đó, khi nằm trên trục giao thông của tuyến đường Nguyễn Trãi (Lý Tử Tấn, Thường Tín) sẽ tạo nhiều yếu tố thuận lợi cho kết nối giao thông tại dự án Him Lam Thường Tín được nhanh chóng, dễ dàng hơn và góp phần nâng tầm giá trị dự án.

Nằm tại vị trí đắc địa giao nhau giữa 2 trục đường chính huyết mạch là: Quốc lộ 1A và tuyến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với tỉnh lộ 427B, Him Lam Thường Tín sở hữu giá trị vượt trội với khả năng kết nối liên vùng vô cùng thuận tiện với TP. Hà Nội và các tỉnh lân cận: Hà Nam, Hưng Yên, Nam Định, Ninh Bình,...



Vị trí tâm điểm của ngõ phía Nam của Him Lam Thường Tín.

Thừa hưởng nhiều ưu thế cộng hưởng cùng vị trí "vàng" ngay trung tâm hành chính mới, Him Lam Thường Tín được bao quanh bởi khu dân cư đông đúc và hệ thống tiện ích đa dạng: Bệnh viện Đa khoa, UBND Huyện, Trường THPT Thường Tín, Trường THCS Nguyễn Trãi A, Trường Cao Đẳng Truyền hình, Ga Thường Tín, Đội PCCC,... Tại đây, các shophouse sau khi đi vào hoạt động sẽ trở thành tâm điểm thương mại mới góp phần thu hút cư dân và tạo sức bật kinh tế - văn hóa tại khu vực Thường Tín.

Bên cạnh đó, khu vực cửa ngõ phía Nam Thủ đô đang "lột xác" từng ngày bởi sự xuất hiện của trục giao thông huyết mạch như tuyến đường vành đai 4, dự kiến chạy qua Thường Tín với chiều dài khoảng 9km sẽ đóng vai trò quan trọng bậc nhất trong liên kết vùng thủ đô, giúp giảm tắc nghẽn và kết nối nhanh chóng các tỉnh, thành phố phía Bắc. Không những vậy, triển khai xây dựng tuyến đường trọng điểm này còn tác động rất lớn, góp phần nâng tầm giá trị bất động sản tại khu vực nơi đây.

Được thiết kế theo ý tưởng kiến tạo khu phố "vàng" sầm uất và sôi động bậc nhất, Him Lam Thường Tín hứa hẹn là trung tâm kinh tế - tài chính, thương mại tiên phong tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô. Sự sầm uất trong giao thông và kinh doanh buôn bán sẽ là điểm nhấn thay đổi diện mạo đô thị góp phần thu hút sự quan tâm của khách hàng và giới đầu tư.

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 30/11, Him Lam Land đã bàn giao 222 căn cho khách hàng và hoàn thành việc bàn giao 215/222 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế "2 trong 1" vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Tọa lạc ngay vị trí "vàng" trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là "hệ sinh thái" tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM PALACE

Tính đến ngày 30/11/2023, Him Lam Palace đã xây thô xong 103/112 căn dinh thự. Hiện cơ sở hạ tầng đang được thi công, hoàn thiện.

Him Lam Palace tọa lạc vị trí đắc địa bậc nhất phía Đông Hà Nội nên dễ dàng kết nối tới trung tâm thành phố, sân bay Nội Bài và di chuyển đến các tỉnh lân cận như: Hải Dương, Hải Phòng, Hưng Yên, Bắc Ninh, Thái Nguyên...

Sở hữu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại nên cư dân có thể kết nối với hệ thống tiện ích ngoại khu đa dạng như: Trung tâm thương mại Aeon Mall Long Biên, Mipac Long Biên, Bệnh viện Đa khoa Đức Giang, Bệnh viện Tâm Anh, Bệnh viện Quốc tế Bắc Hà, Trường phổ thông song ngữ liên cấp Wellspring Hà Nội, Trường THPT Lý Thường Kiệt, Trường tiểu học khu đô thị Việt Hưng...

Với số lượng giới hạn gồm 112 căn dinh thự. Mỗi căn dinh thự là một tổ hợp tiện ích theo mô hình "all in one" với tiêu chí mang lại những giá trị nghỉ dưỡng thượng lưu, khẳng định khát vọng hưởng thụ cùng dấu ấn độc tôn của gia chủ. Không chỉ dừng lại là không gian sống, nơi đây còn là không gian nghỉ dưỡng và hưởng thụ mang ý nghĩa biểu tượng của giới tinh hoa Hà Thành.

Là dự án liền kề sân golf đầu tiên tại Hà Nội, chủ nhân Him Lam Palace sẽ được tận hưởng những giây phút chinh phục giới hạn của bản thân thông qua môn thể thao dành riêng cho giới thượng lưu.

Hình ảnh thực tế tại Him Lam Palace:





BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

VÀNH ĐAI 4 ĐƯỢC THI CÔNG “RẦM RỘ” ĐOẠN QUA HUYỆN THƯỜNG TÍN, THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NƠI ĐÂY THẾ NÀO?

Đường Vành đai 4 đi qua huyện Thường Tín, Hà Nội đang dần hình thành. Trên công trường, máy móc và công nhân hoạt động sôi nổi.

Huyện Thường Tín nằm ở phía Nam của Thành phố Hà Nội có diện tích 127,5 km² và dân số khoảng 250.000 người (2019). Huyện có nhiều tuyến đường giao thông quan trọng, tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội như Tỉnh lộ 4297 và tỉnh lộ 429; tuyến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ có chiều dài đi qua huyện 17km và có Quốc lộ 1A đi qua với chiều dài khoảng 17,2km.



Được biết, dự án Vành đai 4 tại huyện Thường Tín nằm trong gói thầu số 11/TP2-XL, do nhà thầu Liên danh Công ty CP Tập đoàn CIENCO4 - Công ty CP Thương mại và Xây dựng Hoàng Long - Công ty CP Sông Hồng làm chủ đầu tư thi công, có giá trị khoảng 900 tỷ đồng, tổng diện tích mặt bằng đường Vành đai 4 đi qua địa bàn gồm 9 xã với 9,2 km liên quan đến 1.608 hộ gia đình.



Được biết, Thường Tín có địa hình tương đối bằng phẳng, theo thống kê của huyện, dự án đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô đi qua tổng diện tích phải thu hồi là 134,54 ha. Trong đó 86,1ha đất nông nghiệp; 43,16ha do UBND xã quản lý; 3,96ha đất ở và 1,34ha đất công nghiệp.

Dự án đi qua nhiều đất nông nghiệp tạo điều kiện thuận lợi cho việc thi công và giải phóng mặt bằng. Nhưng trên tuyến có nhiều sông, ao, hồ khiến việc thi công cũng gặp không ít trở ngại.



Tại xã Khánh Hà, trên công trường hiện đang tập nập công nhân và máy móc thi công dự án. Theo thông tin từ môi giới chia sẻ, tình hình bất động sản xung quanh khu vực Vành đai 4 trên địa bàn hiện tại, đất nền mặt tiền, vị trí đẹp gần nhiều tiện ích có giá giao động từ 15-25 triệu đồng/m². Nhiều mảnh trong ngõ có giá từ 10-15 triệu đồng/m².

Cũng trên địa bàn xã Khánh Hà, là một mũi thi công khác, đang trong quá trình xúc đất, lót vải địa kỹ thuật. Được biết, cả hai mũi thi công dự kiến xây dựng cầu vượt sông Tô Lịch.





Nằm cạnh Trường THCS Nguyễn Trãi A và Trường THPT Thượng Tín, mũi thi công này đang được đẩy nhanh tiến độ hàng ngày; hiện tại, khung tuyến đường đã được hình thành về cơ bản.

Trên địa bàn huyện cũng đang khẩn trương hoàn thành các khu hạ tầng kỹ thuật phục vụ tái định cư cho người dân đã bàn giao đất để thực hiện dự án Vành đai 4 - Vùng

Thủ đô. Đến nay, huyện đã khởi công 3 khu tái định cư tại xã Hồng Vân với quy mô 1,52ha; khu tái định cư Văn Bình 3,82ha và khu tái định cư Văn Tảo có quy mô 4,97ha dự án này được đầu tư xây dựng đồng bộ, hiện đại.

Theo Cafef.vn

THÔNG XE KỸ THUẬT DỰ ÁN ĐƯỜNG NGUYỄN TRÃI, HUYỆN THƯỜNG TÍN

Sáng 9-11, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn dự lễ thông xe kỹ thuật dự án đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường tỉnh lộ 427 đến đường ngang trạm điện 500kV) huyện Thường Tín; khởi công 2 dự án xây dựng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Thường Tín và xây dựng bể bơi Hồng Hà, sân tennis thuộc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Thường Tín.

Dự án đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường tỉnh lộ 427 đến đường ngang trạm điện 500kV) tổng chiều dài khoảng 1,41km, tốc độ thiết kế 60km/h. Sau thời gian vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, đến nay đã tháo gỡ xong, cơ bản hoàn thành tiến độ và thông xe kỹ thuật (điểm đầu là Km0+00 giao đường tỉnh lộ 427 tại Km11+570, điểm cuối Km1+410 giao đường vào trạm điện 500KV) trên địa bàn huyện Thường Tín. Dự án có tổng mức đầu tư hơn 176 tỷ đồng từ nguồn ngân sách huyện.

Dự án xây dựng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Thường Tín do huyện làm chủ đầu tư, với mục tiêu xây dựng trường đào tạo nghề, giáo dục thường xuyên đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế trường dạy nghề quy mô khoảng 640 học viên với tổng diện tích đất dự án 17.840m².

Các hạng mục chính công trình gồm: Nhà hiệu bộ, nhà lớp học lý thuyết, nhà bộ môn, nhà xưởng thực hành điện, nấu ăn, nhà



Đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn dự lễ khởi công dự án xây dựng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Thường Tín

xưởng thực hành cơ khí, sửa xe. Dự án có tổng kinh phí hơn 136 tỷ đồng, thời gian thi công dự kiến 440 ngày.

Mục tiêu của dự án là xây dựng trường học tiện nghi, hiện đại đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập của thầy và trò nhà trường hướng tới phát triển mô hình trường đạt chuẩn hiện đại tiên tiến; góp phần hoàn chỉnh đồng bộ hệ thống trường học trên địa bàn huyện Thường Tín, hỗ trợ đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội.

Dự án bể bơi Hồng Hà, sân tennis, bãi đỗ xe thuộc quy hoạch Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Thường Tín

có diện tích xây dựng 3.450m². Công năng các hạng mục chủ yếu bố trí gồm 1 bể bơi cho người lớn có diện tích 1.130m²; 1 bể vầy cho trẻ em có diện tích 82m²; 4 sân tennis có tổng diện tích chiếm đất là 2.653 m²; khu đỗ xe ô tô có tổng diện tích chiếm đất 4.000m².

Mục tiêu đầu tư là phát triển, mở rộng không gian sinh hoạt công cộng, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, luyện tập thể dục, thể thao, vui chơi, giải trí của các tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện Thường Tín. Tổng mức đầu xây dựng 55 tỷ đồng, thời gian thực hiện thi công 330 ngày.



Thực hiện nghi lễ thông xe kỹ thuật đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường tỉnh lộ 427 đến đường ngang trạm điện 500kV) huyện Thường Tín.

Đến nay, các chủ đầu tư đã tổ chức lựa chọn được nhà thầu thi công xây dựng và các đơn vị tư vấn triển khai thực hiện; các dự án khởi công đã đủ điều kiện để triển khai xây dựng theo quy định.

Với toàn bộ mặt bằng dự án đã được giải phóng mặt bằng, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng, kỹ nghệ thuật, sớm đưa công trình vào sử dụng phục vụ phong trào thể dục, thể thao, giáo dục - đào tạo của huyện Thường Tín.



Chủ tịch HĐND thành phố Nguyễn Ngọc Tuấn phát biểu tại lễ thông xe.

Phát biểu tại lễ thông xe kỹ thuật dự án đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường tỉnh lộ 427 đến đường ngang trạm điện 500kV) huyện Thường Tín, Chủ tịch HĐND thành phố Nguyễn Ngọc Tuấn đánh giá cao sự cố gắng của các cấp ủy Đảng, chính quyền huyện đã khẩn trương tháo gỡ khó khăn, thực hiện giải phóng mặt bằng.

Đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn cũng ghi nhận việc huyện đã gấp rút các thủ tục để khởi công 2 dự án xây dựng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên và xây dựng bể bơi Hồng Hà, sân tennis thuộc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Thường Tín.

Để phát huy hiệu quả dự án, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn đề nghị huyện Thường Tín tiếp tục quản lý tốt, hoàn thiện các hạng mục, định hình các công trình xung quanh; đôn đốc các nhà thầu nỗ lực rút ngắn tiến độ thực hiện, để công trình chính xong thì hạ tầng khu vực cũng hoàn thành, đưa vào vận hành.

Chủ tịch HĐND thành phố cũng lưu ý, trong quá trình phát triển đô thị hóa, huyện Thường Tín quan tâm đến công tác quy hoạch, bảo đảm các thiết chế văn hóa trên địa bàn; tập trung nguồn lực để chi cho phát triển, khai thác triệt để tiềm năng sẵn có để phát huy nguồn lực của huyện.

Đặc biệt, huyện Thường Tín cùng với các huyện Phú Xuyên, Thanh Oai phối hợp, thúc đẩy phát triển hạ tầng giao thông, hạ tầng xã hội có yếu tố liên vùng, liên khu vực, để đưa kinh tế - xã hội các huyện phía Nam Thủ đô phát triển nhanh, bền vững.

Theo hanoimoi.vn

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG Ở THỜI ĐIỂM HỢP LÝ ĐỂ NHÀ ĐẦU TƯ TÌM MUA NHÀ ĐẤT

Theo khảo sát 1.400 khách hàng mới đây của Trung tâm Nghiên cứu thị trường và Am hiểu khách hàng (One Mount Real Estate - Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam), giai đoạn quý IV/2023, 63% nhà đầu tư có nhu cầu mua bất động sản (BDS), trong đó 72% dự định mua ngay cuối năm 2023, đầu năm 2024. Ông Trần Minh Tiến, Giám đốc One Mount Real Estate chỉ sẻ với báo chí về vấn đề này.

PV: Ông có dự đoán như thế nào về xu hướng thị trường BĐS quý IV/2023 và những tháng đầu năm 2024?

Giai đoạn đầu năm 2023, nguồn cung và lượng tiêu thụ đạt khá thấp so với bình quân hàng năm, do ảnh hưởng của kinh tế vĩ mô và nhiều biến động trên thị trường BĐS. Tuy nhiên, từ quý II/2023, thị trường chung cư đã có những khởi sắc so với quý I và xu hướng này tiếp tục trong quý III. Lượng tiêu thụ trong quý III/2023 đã tăng 100%, nguồn cung tăng 50% so với quý II, xu hướng này sẽ tiếp tục trong quý IV. Đây là thời điểm sôi động nhất trong năm.

Bên cạnh đó, thị trường từ nửa cuối 2023 đang đón dòng tiền lớn từ tiền gửi tiết kiệm và chứng khoán. Nhiều nhà đầu tư đã tích tụ niềm tin, nhu cầu, tài chính trong suốt hơn 1 năm thị trường trầm lắng trước đó, nên từ quý IV/2023, thị trường BĐS sẽ có đà giao dịch tăng.

Bước sang năm 2024, thị trường BĐS nói chung và Hà Nội nói riêng sẽ tiếp tục hồi phục dần về nguồn cung và lượng tiêu thụ. Dự kiến, nguồn cung sơ cấp mở mới tại Hà Nội từ năm 2024 sẽ đạt khoảng gần 16.000 căn, mang lại nhiều cơ hội cho người bán và người mua.

PV: Vậy, theo ông, đâu là phân khúc BĐS "nóng" nhất trong nửa đầu năm 2024?



Ông Trần Minh Tiến
Giám đốc One Mount Real Estate.

Chung cư, đất nền và nhà đất thổ cư đang là các phân khúc mà phần lớn nhà đầu tư có nhu cầu mua BĐS thời điểm này quan tâm. Thực tế, theo đợt khảo sát vừa qua, phân khúc căn hộ chung cư tại Hà Nội đã có những dấu hiệu phục hồi rõ nét so với các phân khúc khác trên thị trường. Do đây là phân khúc sản phẩm luôn có nhu cầu cao và giá trị sản phẩm phù hợp với phần lớn người dân.

Thị trường BĐS đang dần hồi phục, nhất là nếu Quốc hội thông qua các dự thảo luật liên quan đến thị trường BĐS. Vậy, thời điểm này đã phù hợp để nhà đầu tư tìm mua và sở hữu các sản phẩm BĐS, thưa ông?

Rõ ràng với những dấu hiệu tích cực của thị trường, cũng như đón đầu các chính sách pháp lý liên quan đến thị trường BĐS được khơi thông, những tháng cuối năm 2023 đầu năm 2024 là thời điểm hợp lý để mua BĐS.

Giá các sản phẩm BĐS sơ cấp trên thị trường không bao giờ giảm, không thể trông chờ câu chuyện giá nhà giảm tiếp khi các yếu tố cấu thành nên sản phẩm đều tăng lên hiện nay.

Mặt khác, thị trường BĐS đang chứng kiến hàng loạt các chương trình ưu đãi, chiết khấu đến từ các chủ đầu tư trên cả nước để gia tăng thị trường, thanh khoản. Nếu nhà đầu tư tận dụng nghiêc cũ kỹ lưỡng các thông tin dự án, tận dụng các cơ hội thị trường hiện nay, sẽ dễ dàng tìm mua và sở hữu BĐS hơn nhiều so với các giai đoạn phát triển nóng của thị trường trước đây.

PV: Ông có lời khuyên gì cho nhà đầu tư để có được những lựa chọn sản phẩm BĐS tốt nhất ở thời điểm hiện tại?

Giai đoạn năm 2022, nửa đầu năm 2023, các chủ đầu tư cung ứng sản phẩm ra thị trường chủ yếu áp dụng chính sách giảm trực tiếp vào giá bán, với mức chiết khấu nhỏ hoặc đi kèm quà tặng có giá trị lớn, ở thời điểm hiện tại, các chủ đầu tư có xu hướng tập trung ưu tiên giãn tiến độ thanh toán cho khách hàng, giúp giảm gánh nặng về tài chính. Đặc biệt, người mua có thể chọn phương án vay và trả dần theo từng quý. Điều này đã tạo thêm nhiều sự lựa chọn cho việc thanh toán của người mua.

Nếu người mua đang có sẵn nguồn tiền thì nên thanh toán sớm và sử dụng ưu đãi giảm trực tiếp vào giá, còn nếu nguồn tiền hạn chế thì nên chọn giãn tiến độ thanh toán. Tuy nhiên, điều quan trọng cần lưu ý hàng đầu là người mua nên lựa chọn sản phẩm phù hợp với khả năng tài chính. Ngoài ra, nên lựa chọn những căn nhà có thể vào ở ngay.

PV: Thị trường BĐS đang có dấu hiệu hồi phục, nhưng vẫn còn tiềm ẩn nhiều rủi ro, nhất là tình trạng sản phẩm ảo, giá ảo. Theo ông, đâu là giải pháp giải quyết tình trạng này?

Đúng vậy, thị trường BĐS đang có tình trạng hàng ảo, giá ảo. Khi có nhu cầu tìm mua BĐS để đầu tư hay an cư, người mua và người bán dễ bị dẫn dắt vào "ma trận" các thông tin thiếu chính thống. Do đó, việc ứng dụng công nghệ tìm kiếm dữ liệu sản phẩm để minh bạch hóa thông tin, giúp nhà đầu tư có quyết định lựa chọn tốt nhất và bảo vệ được các thành phần tham gia thị trường.

Để tạo điều kiện cho các giao dịch minh bạch, bảo vệ quyền lợi của chủ đầu tư và nhà đầu tư, trung tâm đã xây dựng bộ công cụ công nghệ dữ liệu độc quyền thu thập trong 10 năm qua, gồm 5 công cụ: Định giá nhà dựa trên nguồn dữ liệu độc quyền hơn 2 triệu căn nhà cao tầng, liền kề, biệt thự thấp tầng, đất thổ cư; phân tích và so sánh BĐS với hơn 100 trường thông tin chi tiết về sản phẩm; từ điển nhà ở duy nhất trên thị trường, với 2 triệu BĐS bất động sản thông tin rõ ràng; website cá nhân giúp môi giới tiếp cận thuận tiện hơn với khách hàng để trao đổi thông tin; ứng dụng giao dịch để môi giới và nhà đầu tư truy khớp nối cung cầu.

Đây là bộ công cụ hữu ích cho giao dịch thị trường hiện nay, có thể đảm bảo minh bạch và quyền lợi của các bên tham gia thị trường, giao dịch.

PV: Xin cảm ơn ông!

Theo baotintuc.vn

GÓC ĐẸP

DINH THỰ ĐƯỢC VÍ NHƯ ‘NHÀ TRẮNG’ ĐƯỢC BÁN VỚI GIÁ CAO NHẤT THẾ GIỚI

Dinh thự 205 tuổi ở Regent’s Park tại trung tâm thủ đô London của Anh trở thành căn nhà đắt nhất thế giới khi được rao bán với giá 300 triệu USD.

Theo Oddity Central, The Holme được mệnh danh là “Nhà Trắng ở Regent’s Park” vì có quy mô đồ sộ và mặt tiền mang phong cách tương tự như dinh thự của Tổng thống Mỹ ở Washington DC. Dinh thự hai tầng có 40 phòng ngủ, 8 gara, một sân tennis, một phòng xông hơi khô, một thư viện và một “phòng ăn lớn” trên diện tích 4 mẫu Anh.

Dinh thự được nhà phát triển bất động sản người Georgia James Burton xây dựng vào năm 1818. The Holme từng là nơi ở của gia đình nhà Burton, trước khi nó được Đại học Bedford sử dụng trong vài thập kỷ. Nó trở thành nơi ở riêng vào những năm 1980, đã được rao bán nhiều lần và lần nào cũng có giá cao ngất ngưởng. Hiện tại, nó đang được bán với giá 250 triệu bảng Anh (300 triệu USD), mức giá cao nhất từng được đặt ra cho bất kỳ dinh thự nào.



Dinh thự 205 tuổi The Holme đang được rao bán với giá 300 triệu USD. Ảnh: Facebook

Theo các nguồn tin, Hoàng tử Abdullah bin Khalid bin Sultan al-Saud, một thành viên của Hoàng gia Ả-rập Xê-út, liên quan tới việc sở hữu dinh thự. Tuy nhiên, nó đã bị “xiết nợ” sau khi khoản vay 180 triệu USD đã hết hạn mà chủ nhân vẫn chưa trả được. The Holme cũng là tài sản giá trị cao nhất trong danh mục tài sản đảm bảo cho khoản nợ bên cạnh một ngôi nhà ở New York và một chiếc máy bay. Việc rao bán dinh thự cũng là cách nhanh nhất và dễ dàng nhất để thanh toán khoản nợ.

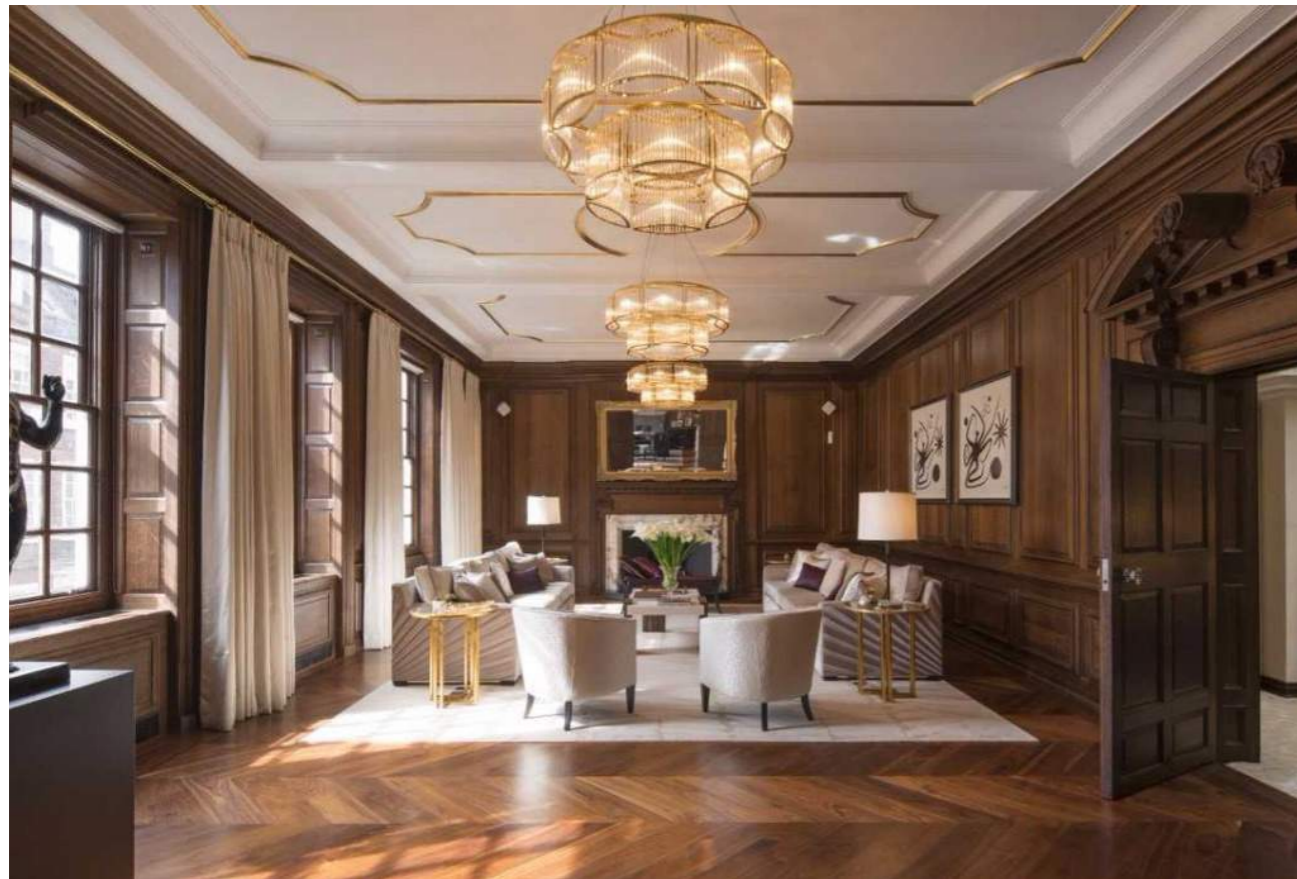
Theo tạp chí cao cấp Robb Report, The Holme đang là biệt thự đắt giá nhất được rao bán trong danh sách bất động sản trên toàn cầu. Trước đây, danh hiệu “ngôi nhà đắt nhất” thuộc về căn hộ áp mái 3 ba tầng ở tòa nhà chọc trời Central Park Tower tại thành phố New York, Mỹ. Căn hộ này được rao bán vào tháng 9/2022 với giá 250 triệu USD.

The Holme được cho sẽ thu hút sự quan tâm của cả người mua trong và ngoài nước Anh. Nhiều người trong số họ có thể sẽ không tới sống trong dinh thự mà xem nó là một khoản đầu tư.

Về mặt kỹ thuật, The Holme vẫn đứng sau Villa Aurora, căn biệt thự hơn 500 năm tuổi ở Rome được rao bán trên thị trường bất động sản vào năm 2022 với mức giá 471 triệu euro (539 triệu USD). Tuy nhiên, mức giá cao như trên là do căn biệt thự có bức tranh vẽ trên trần nhà rộng 2,75m mang tên “Jupiter, Neptune và Pluto” do danh họa nổi tiếng Caravaggio vẽ. Riêng bức tranh này đã được định giá bán là 352 triệu USD.

Một số hình ảnh về dinh thự The Holme:







HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KĐT 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD BĐS HIM LAM LAND
DỰ ÁN HIM LAM PALACE

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT

Sacombank
Đồng hành cùng phát triển